

Die digitale Liegendschichtkarte entsteht durch manuelle Digitalisierungen der analogen Liegendschichtkarte. Durch Transformationsberechnungen wurde eine flächentreue und homogene Liegendschichtkarte erzeugt. Demzufolge kann die Genauigkeit der digitalen Liegendschichtkarte nach der Genauigkeit der zugrunde gelegten, analogen Liegendschichtkarte eingeschätzt werden aus der digitalen Liegendschichtkarte Koordinaten entnommen, muss für jede weitere Verwendung beachtet werden, dass die Genauigkeit in besten Falle die der geodätischen Koordinaten (Präzisionskoordinaten) entspricht. Auch sonstige Maße (Perimeter), die aus der digitalen Liegendschichtkarte abgelesen werden, sind unter diesem Gesichtspunkt zu beurteilen. (Quelle: VGL, digitale Kartengrundlage: VGL)

PRIVATE GRÜNLICHE
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 SGB III)

FLÄCHEN FÜR DIE ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 bis 4 SGB III)

**WALDABSTAND GEM. § 14 UNLWDG
(NATURSCHUTZGESETZ)**

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG UND DES MASSES DER NUTZUNG

ABRISSE DES GEBÄUDEBESTANDES

**ERWEITERTER BESTANDSSCHUTZ / FREMDKORPERSETZUNG (1: AUTOKLACKER
AUTOGAS; 2: KFS-SACHVERHEHRUNG UND INGENIEURBÜRO; 3: TÖLE UND
OLDFATHER GARAGE, LÖPS- UND POW-WERKSTATT)**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 SGB III)

Informationen zum Projekt	Informationen zum Standort
Geschichte des Standorts	Geschichte des Standorts

ERLÄUTERUNG DER NUTZUNGSCHARAKTERISTIKA

über den Bebauungsplan unterbündigst liegt bleiben können, ein Grundstück vollständig belastet gemacht (§ 13a BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).

- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden

Der Bürgermeister

**Teil A: Plantett
Quartier Felsacker**

Bebauungsplan in der Gemeinde Schwalbach, Ortsteil

Der Satzungsbeschluss wurde am _____
ortsüblich bekannt gemacht (§ 10 Abs. 3 BauGB).
In dieser Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit
der Einsichtnahme, die Voraussetzungen für die
Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften
sowie auf die Rechtsfolgen der §§ 214, 215
BauGB, ferner auf Fälligkeit und Erlöschen der
Entschädigungssprüche gem. § 44 Abs. 3 Satz 1
und 2 sowie Abs. 4 BauGB und auf die Rechtsfol-
gen des § 12 Abs. 6 KStVG hingewiesen worden.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungs-
plan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A)
und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung, in
Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Schwalbach, den _____

Der Bürgermeister _____

Maßstab 1:1000 im Original
Verkleinerung ohne Maßstab

0 10 50 100

KERN
PLAN